LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2013

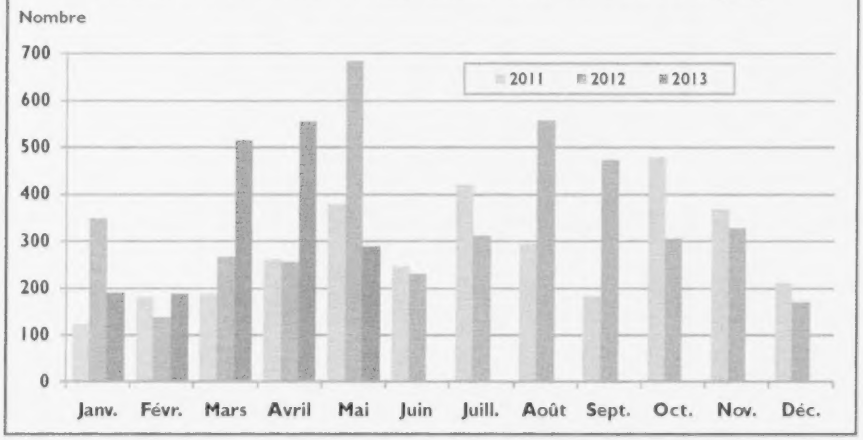
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont diminué à Winnipeg en mai

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, 288 unités résidentielles ont été mises en chantier en mai 2013, soit moins de la moitié des 685 unités commencées en mai 2012. Le repli de l'activité n'a été constaté que du côté des logements collectifs, segment dans lequel le nombre de mises en chantier peut varier beaucoup d'un mois à l'autre. Toutefois, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'est établi à 1 734 – un total de 2,5 % supérieur à celui de 1 692 relevé pour la période des cinq premiers mois de 2012.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Winnipeg



Source : SCHL

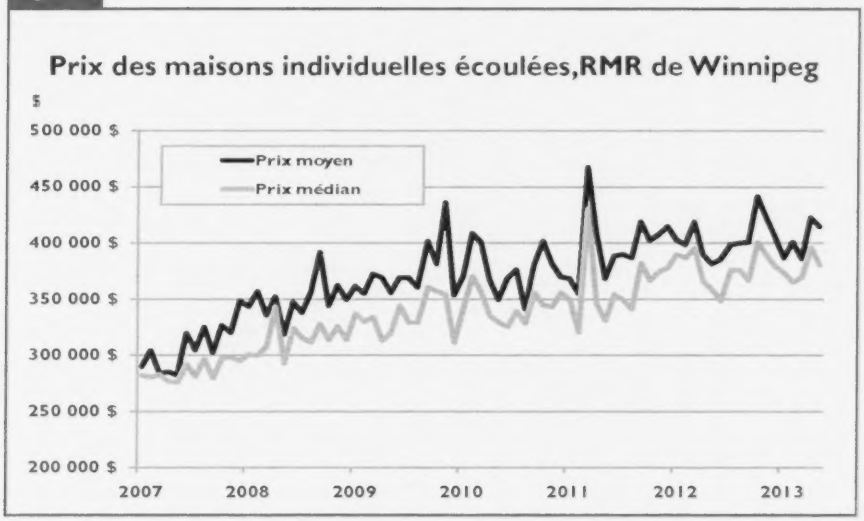
Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
21 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

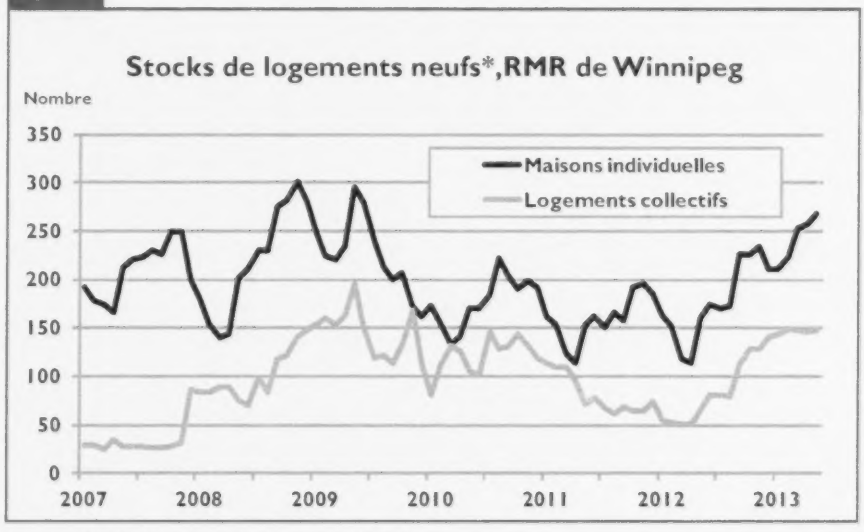
Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 260 unités en mai, contre 255 à pareil mois en 2012, ce qui représente une augmentation de 2 %. Cette progression s'est traduite par une hausse de 15 % du cumul annuel, qui est monté à 940 cette année. En mai, 206 maisons individuelles ont été achevées – c'est nettement moins qu'en mai 2012, mois durant lequel 379 maisons ont été achevées. Cependant, en raison du nombre élevé d'unités achevées plus tôt cette année, le cumul annuel des achèvements de maisons s'est établi à 898 pour les cinq premiers mois de 2013, ce qui représente une augmentation de 47 % par rapport au total relevé durant la même période l'an dernier. Enfin, 1 258 maisons individuelles étaient en construction à la fin de mai, c'est 4 % de plus qu'en mai 2012.

Au total, 195 maisons individuelles ont été écoulées en mai 2013, ce qui représente une baisse de 41 % par rapport aux 332 qui ont trouvé preneurs à pareille période en 2012. En revanche, le nombre d'unités écoulées durant les cinq premiers mois de 2013 s'est accru de 32 % en regard de l'an dernier, pour s'établir à 837. Ainsi, les stocks de maisons individuelles achevées et inoccupées se sont chiffrés à 268 à la fin de mai; ce résultat constitue une hausse de 68 % par rapport aux 160 unités en stock relevées à la même période en 2012 et une augmentation de 40 % par rapport à la moyenne des cinq dernières années, qui est de 191 unités. L'offre totale, qui comprend les maisons en construction et en stock, se chiffrait à 1 526 unités à la fin de mai – un nombre supérieur de 12 % à celui du même mois en 2012. D'après le rythme d'écoulement moyen sur un an, la durée de l'offre est de neuf mois.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées dans la RMR de Winnipeg s'est fixé à 414 694 $ en mai 2013; c'est 9 % de plus qu'en mai 2012. En raison des prix moyens plus bas enregistrés plus tôt cette année, le prix moyen pour la période de janvier à mai a été moins élevé et s'est établi à 406 719 $, ce qui représente tout de même une hausse de 4,2 % par rapport à celui de 390 383 $ relevé à la période correspondante en 2012.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), il s'est commencé seulement 28 unités en mai 2013, ce qui représente une fraction du total de 430 unités mises en chantier à pareil mois un an plus tôt. Au 31 mai

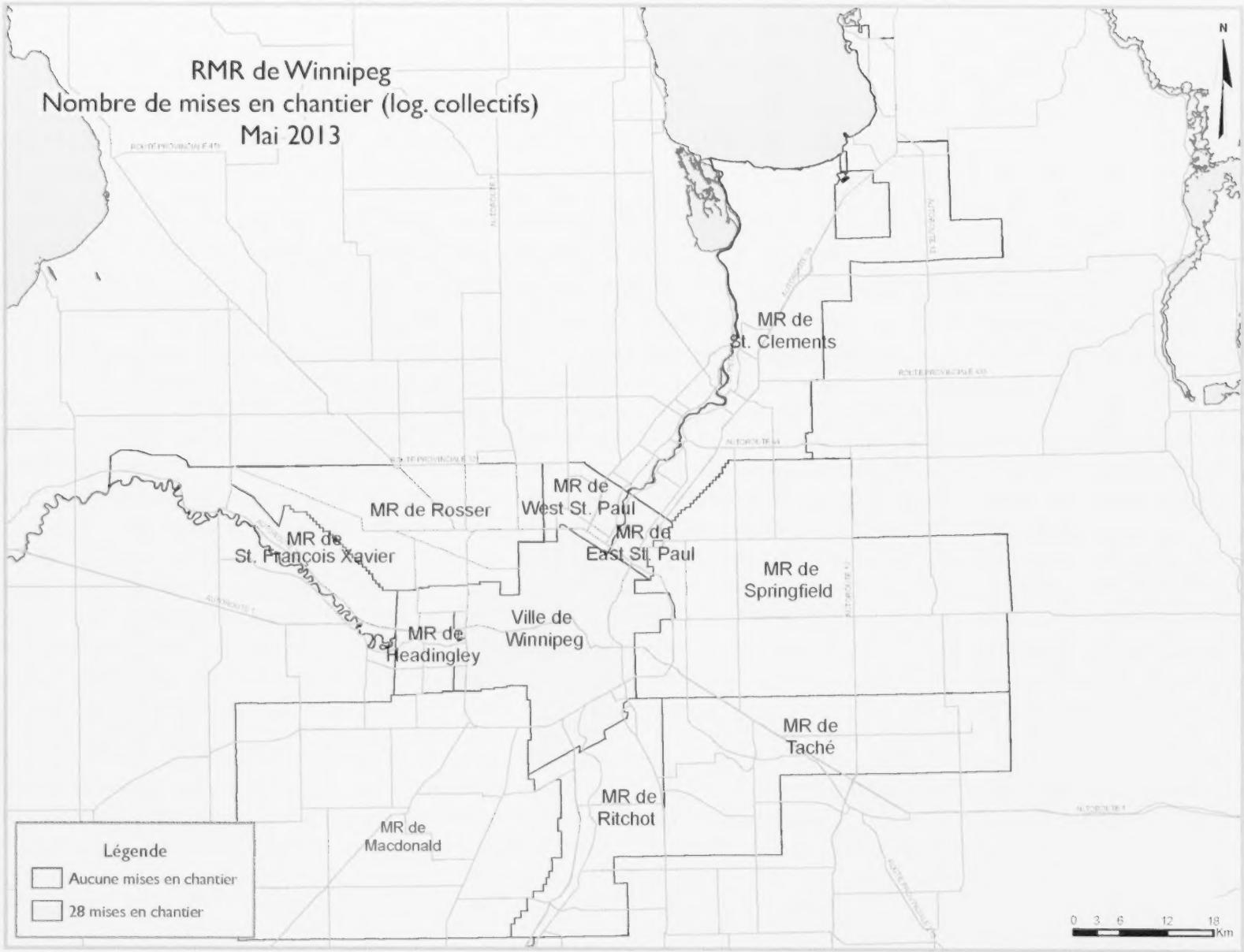
Figure 3

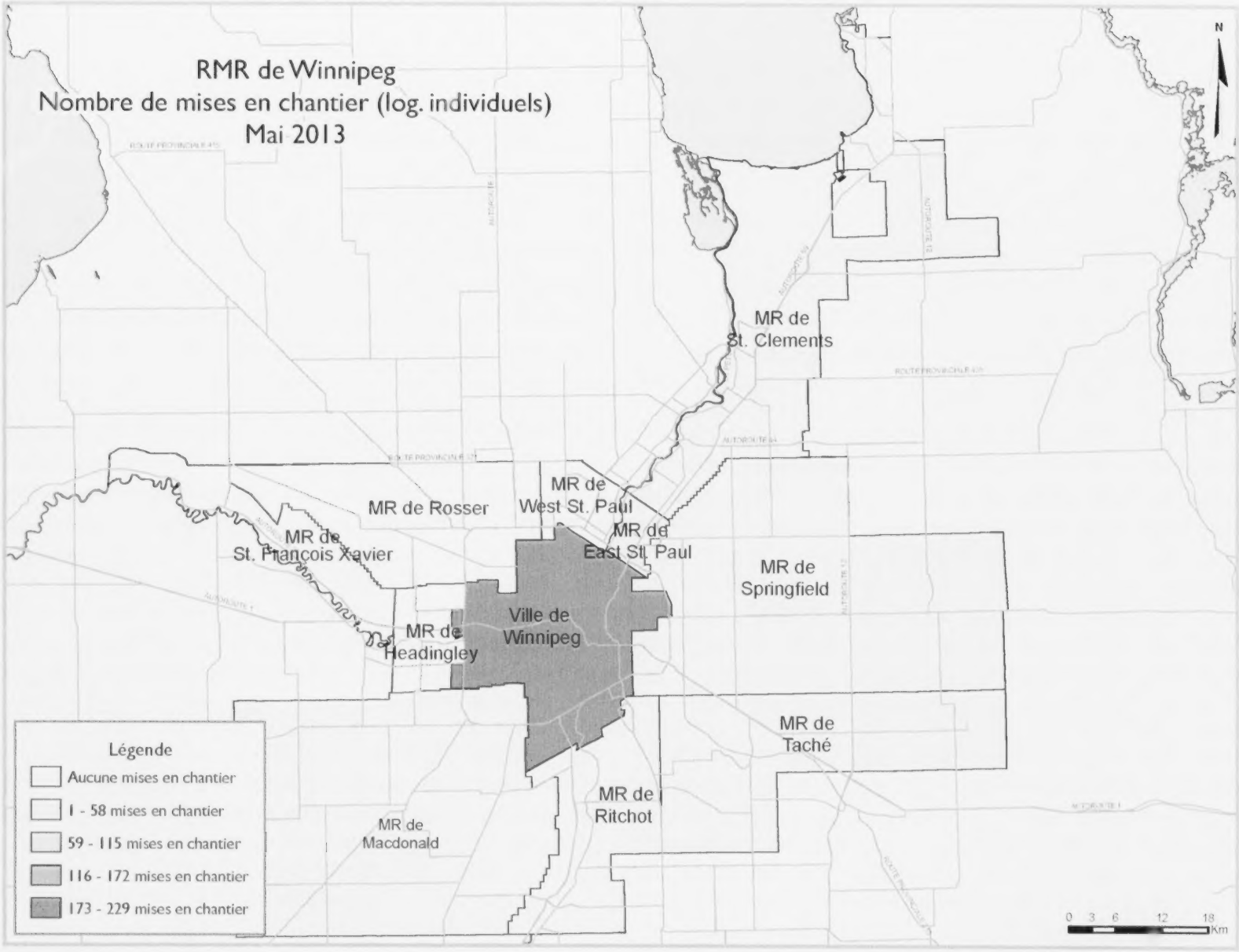


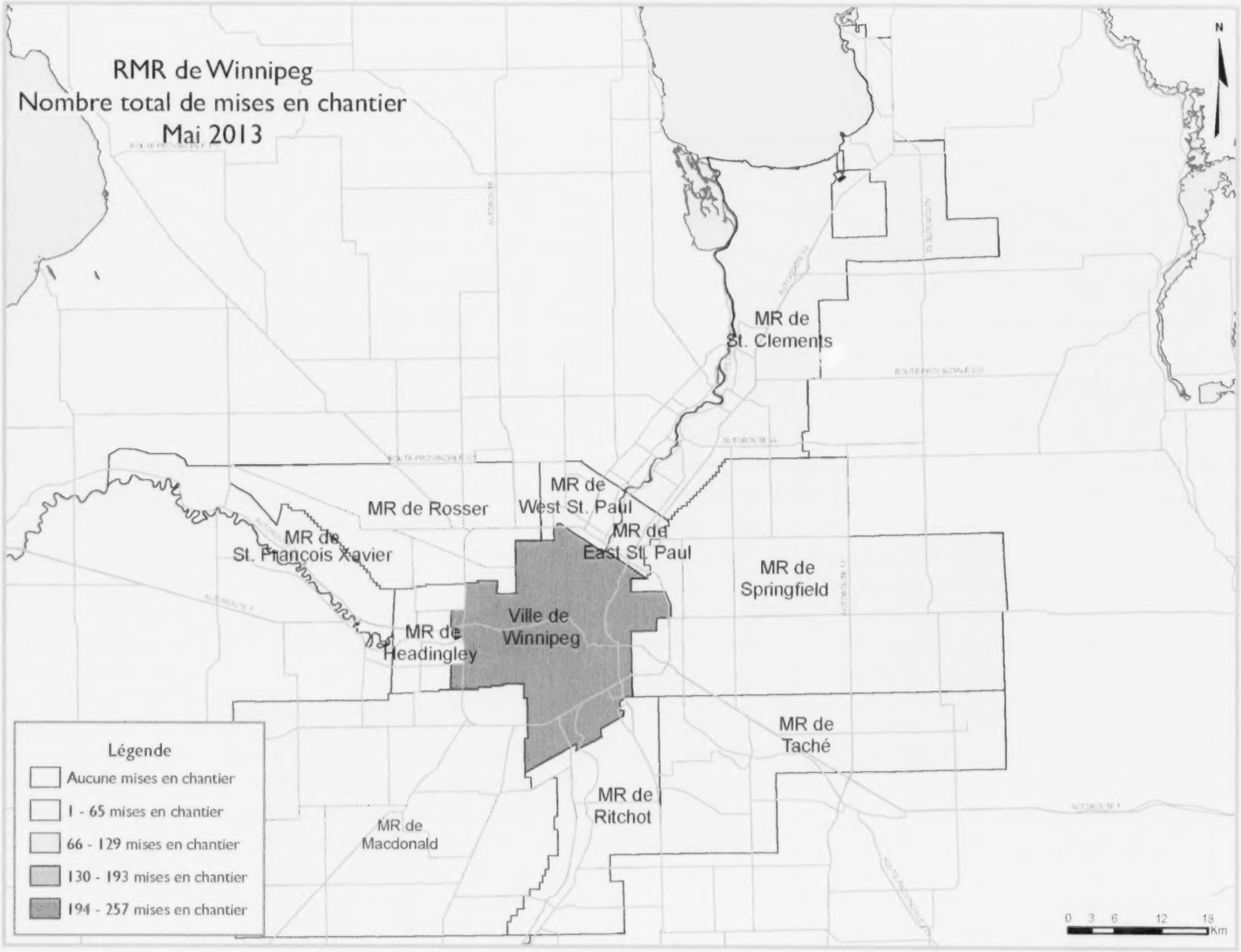
Source : SCHL (*excluant les logements locatifs)

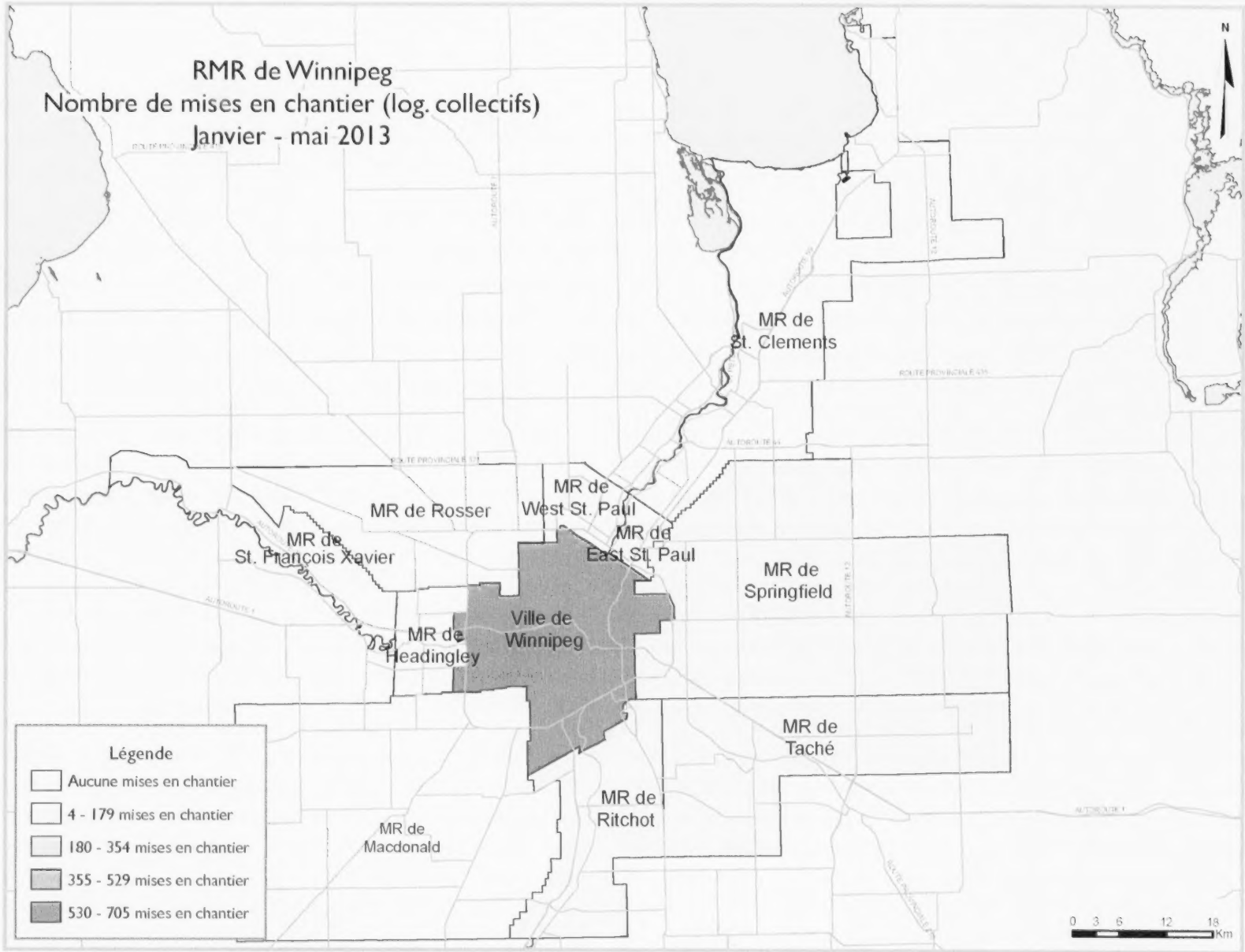
2013, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs s'est établi à 794, un chiffre de 9 % inférieur au total enregistré pour la période de janvier à mai 2012. De ce nombre, 722 étaient des appartements, 28, des maisons en rangée et 44, des jumelés. Comme bien des ensembles résidentiels ont été commencés ces derniers mois, le nombre de logements collectifs en construction atteignait 2 436 à la fin de mai, contre 1 870 à la période correspondante en 2012, ce qui représente une hausse de 30 %.

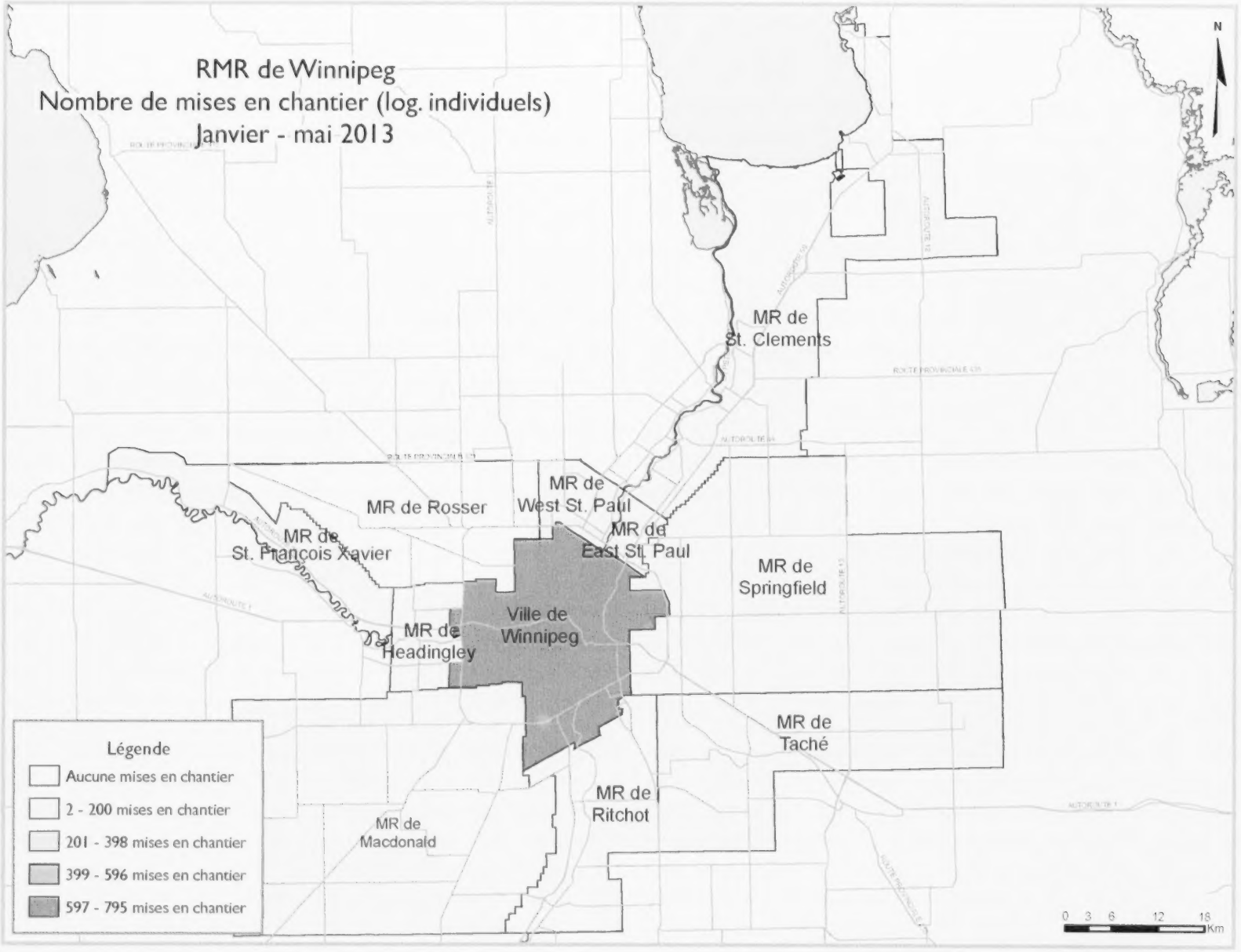
Au total, 84 logements collectifs ont été achevés en mai 2013, c'est 38 % de plus que les 61 unités relevées un an plus tôt. Ce résultat a porté à 228 le nombre de logements collectifs achevés durant les cinq premiers mois de l'année, un total de 19 % inférieur à celui enregistré à la même période en 2012. En mai, il s'est écoulé 34 logements collectifs en copropriété et en propriété absolue, soit cinq unités de moins qu'à pareil mois l'an dernier. De janvier à mai 2013, 159 unités pour propriétaires-occupants ont trouvé preneurs, ce qui représente une baisse de 3 % en regard du résultat obtenu pendant la période correspondante en 2012. Les stocks de logements collectifs destinés au marché des propriétaires-occupants se chiffraient à 148 à la fin de mai; ce total est nettement supérieur à celui de 66 unités enregistré en mai 2012. D'après le rythme d'écoulement moyen sur un an, la durée de l'offre dans ce segment est de trois mois, alors qu'elle était de un mois et demi l'an dernier.

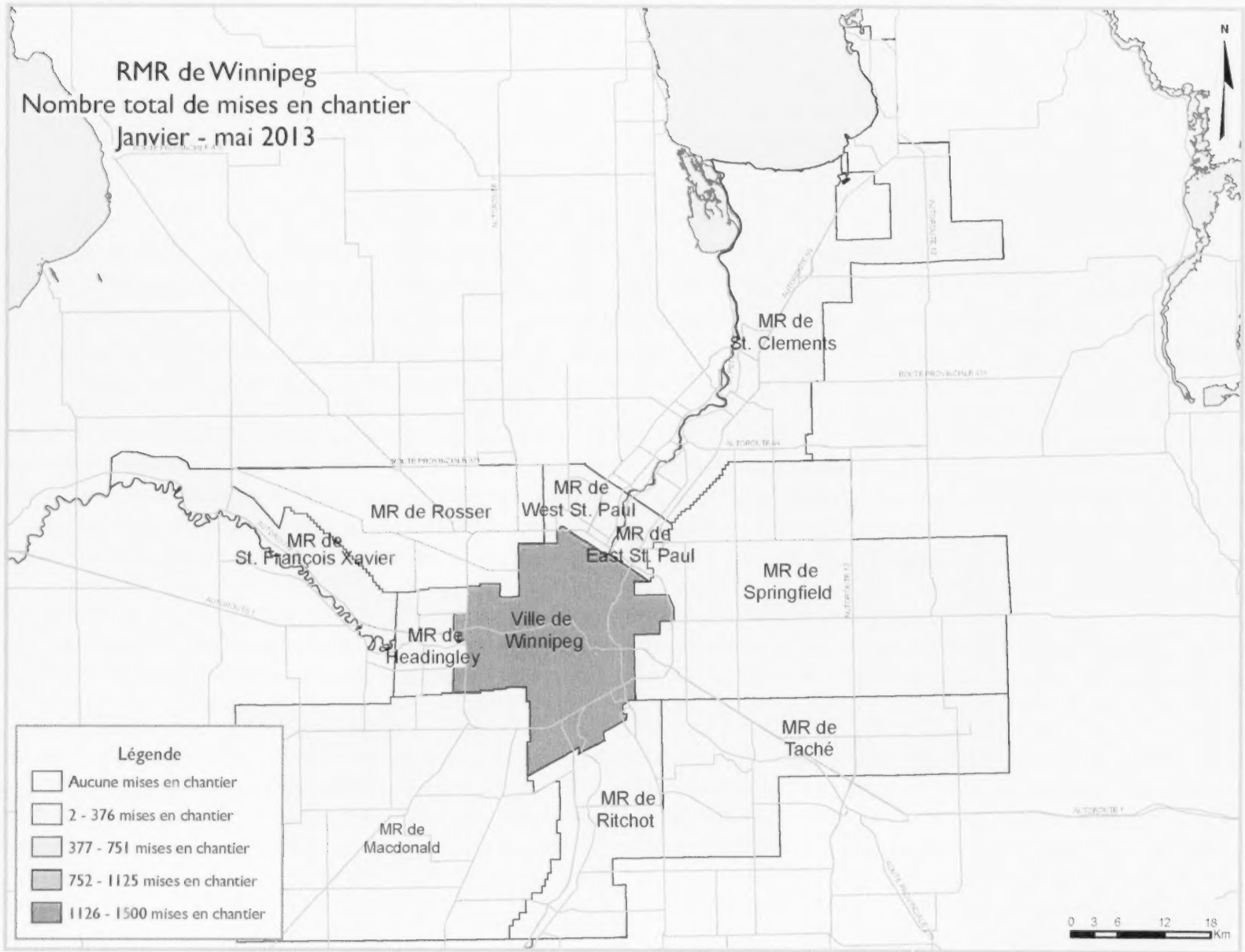

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
28 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2013
N
MR de St. Clements
MR de West St. Paul
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de East St. Paul
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 58 mises en chantier
59 - 115 mises en chantier
116 - 172 mises en chantier
173 - 229 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Mai 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 65 mises en chantier
66 - 129 mises en chantier
130 - 193 mises en chantier
194 - 257 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 179 mises en chantier
180 - 354 mises en chantier
355 - 529 mises en chantier
530 - 705 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 200 mises en chantier
201 - 398 mises en chantier
399 - 596 mises en chantier
597 - 795 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 376 mises en chantier
377 - 751 mises en chantier
752 - 1125 mises en chantier
1126 - 1500 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2013	260	26	0	0	2	0	0	0	288
Mai 2012	254	10	0	1	34	188	0	198	685
Variation en %	2,4	160,0	s.o.	-100,0	-94,1	-100,0	s.o.	-100,0	-58,0
Cumul 2013	937	40	0	3	32	95	0	627	1 734
Cumul 2012	813	28	0	3	115	352	0	381	1 692
Variation en %	15,3	42,9	s.o.	0,0	-72,2	-73,0	s.o.	64,6	2,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2013	1 254	42	9	4	142	824	0	1 419	3 694
Mai 2012	1 198	34	0	6	199	643	14	981	3 075
Variation en %	4,7	23,5	s.o.	-33,3	-28,6	28,1	-100,0	44,6	20,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2013	206	10	0	0	2	24	0	48	290
Mai 2012	377	2	0	2	4	48	7	0	440
Variation en %	-45,4	**	s.o.	-100,0	-50,0	-50,0	-100,0	s.o.	-34,1
Cumul 2013	895	36	0	3	28	110	0	54	1 126
Cumul 2012	605	2	0	7	30	124	62	63	893
Variation en %	47,9	**	s.o.	-57,1	-6,7	-11,3	-100,0	-14,3	26,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2013	266	9	0	2	50	89	s.o.	s.o.	416
Mai 2012	155	4	0	5	5	57	s.o.	s.o.	226
Variation en %	71,6	125,0	s.o.	-60,0	**	56,1	s.o.	s.o.	84,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2013	193	5	0	2	5	24	s.o.	s.o.	229
Mai 2012	329	2	0	3	6	31	s.o.	s.o.	371
Variation en %	-41,3	150,0	s.o.	-33,3	-16,7	-22,6	s.o.	s.o.	-38,3
Cumul 2013	832	21	0	5	16	122	s.o.	s.o.	996
Cumul 2012	621	5	0	14	35	124	s.o.	s.o.	799
Variation en %	34,0	**	s.o.	-64,3	-54,3	-1,6	s.o.	s.o.	24,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Mai 2013	229	26	0	0	2	0	0	0	257
Mai 2012	216	10	0	0	28	188	0	198	640
East St. Paul (MR)									
Mai 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2012	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
MacDonald (MR)									
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ritchot (MR)									
Mai 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2012	7	0	0	0	6	0	0	0	13
Rosser (MR)									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mai 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Springfield (MR)									
Mai 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mai 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Taché (MR)									
Mai 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West St. Paul (MR)									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Mai 2013	260	26	0	0	2	0	0	0	288
Mai 2012	254	10	0	1	34	188	0	198	685

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Mai 2013	1 032	36	9	0	134	697	0	1 419	3 327
Mai 2012	950	34	0	0	193	601	7	909	2 694
East St. Paul (MR)									
Mai 2013	23	0	0	1	0	0	0	0	24
Mai 2012	7	0	0	4	0	0	0	0	11
Headingley (MR)									
Mai 2013	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Mai 2012	15	0	0	0	0	0	0	36	51
MacDonald (MR)									
Mai 2013	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Mai 2012	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Ritchot (MR)									
Mai 2013	26	2	0	0	8	68	0	0	104
Mai 2012	24	0	0	0	6	0	0	0	30
Rosser (MR)									
Mai 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Mai 2013	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Mai 2012	44	0	0	0	0	30	0	0	74
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Springfield (MR)									
Mai 2013	54	4	0	3	0	0	0	0	61
Mai 2012	63	0	0	2	0	0	0	0	65
Taché (MR)									
Mai 2013	15	0	0	0	0	59	0	0	74
Mai 2012	32	0	0	0	0	12	7	36	87
West St. Paul (MR)									
Mai 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Mai 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Winnipeg (RMR)									
Mai 2013	1 254	42	9	4	142	824	0	1 419	3 694
Mai 2012	1 198	34	0	6	199	643	14	981	3 075

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Mai 2013	153	6	0	0	0	24	0	48	231
Mai 2012	339	2	0	0	4	48	0	0	393
East St. Paul (MR)									
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2012	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Headingley (MR)									
Mai 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Macdonald (MR)									
Mai 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mai 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)									
Mai 2013	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mai 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Mai 2013	10	2	0	0	2	0	0	0	14
Mai 2012	13	0	0	1	0	0	0	0	14
Taché (MR)									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2012	2	0	0	0	0	0	7	0	9
West St. Paul (MR)									
Mai 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Mai 2013	206	10	0	0	2	24	0	48	290
Mai 2012	377	2	0	2	4	48	7	0	440

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Mai 2013	196	4	0	0	47	79	s.o.	s.o.	326
Mai 2012	135	4	0	0	5	56	s.o.	s.o.	200
East St. Paul (MR)									
Mai 2013	3	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	4
Mai 2012	0	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	2
Headingley (MR)									
Mai 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Mai 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
MacDonald (MR)									
Mai 2013	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Mai 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Ritchot (MR)									
Mai 2013	10	3	0	0	1	3	s.o.	s.o.	17
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rosser (MR)									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Mai 2013	1	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	7
Mai 2012	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Mai 2013	27	2	0	1	2	0	s.o.	s.o.	32
Mai 2012	12	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	15
Taché (MR)									
Mai 2013	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
West St. Paul (MR)									
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Mai 2013	266	9	0	2	50	89	s.o.	s.o.	416
Mai 2012	155	4	0	5	5	57	s.o.	s.o.	226

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Mai 2013	156	4	0	0	0	24	s.o.	s.o.	184
Mai 2012	296	2	0	0	5	31	s.o.	s.o.	334
East St. Paul (MR)									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2012	4	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	5
Headingley (MR)									
Mai 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
MacDonald (MR)									
Mai 2013	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Mai 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Ritchot (MR)									
Mai 2013	3	1	0	0	5	0	s.o.	s.o.	9
Mai 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Rosser (MR)									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Mai 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mai 2012	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Mai 2013	5	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	7
Mai 2012	10	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	12
Taché (MR)									
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2012	2	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	3
West St. Paul (MR)									
Mai 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Winnipeg (RMR)									
Mai 2013	193	5	0	2	5	24	s.o.	s.o.	229
Mai 2012	329	2	0	3	6	31	s.o.	s.o.	371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	229	216	28	10	0	28	0	386	257	640	-59,8
East St. Paul (MR)	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Headingley (MR)	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
MacDonald (MR)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Ritchot (MR)	3	7	0	0	0	6	0	0	3	13	-76,9
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
St. Francois Xavier (MR)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Springfield (MR)	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Taché (MR)	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	260	255	28	10	0	34	0	386	288	685	-58,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	795	678	38	40	20	97	647	685	1 500	1 500	0,0
East St. Paul (MR)	14	8	0	0	0	0	0	0	14	8	75,0
Headingley (MR)	5	13	0	0	0	0	0	0	5	13	-61,5
MacDonald (MR)	35	25	0	0	0	0	0	0	35	25	40,0
Ritchot (MR)	12	11	2	0	8	6	40	0	62	17	**
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	17	16	0	0	0	0	0	0	17	16	6,3
St. Francois Xavier (MR)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Springfield (MR)	46	45	4	0	0	0	0	0	50	45	11,1
Taché (MR)	10	10	0	0	0	0	35	48	45	58	-22,4
West St. Paul (MR)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Winnipeg (RMR)	940	816	44	40	28	103	722	733	1 734	1 692	2,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Winnipeg (ville)	0	28	0	0	0	188	0	198
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	6	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	0	34	0	0	0	188	0	198

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	20	97	0	0	20	352	627	333
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	8	6	0	0	40	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	35	0	0	48
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	28	103	0	0	95	352	627	381

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Winnipeg (ville)	255	226	2	216	0	198	257	640
East St. Paul (MR)	6	0	0	1	0	0	6	1
Headingley (MR)	0	6	0	0	0	0	0	6
MacDonald (MR)	1	4	0	0	0	0	1	4
Ritchot (MR)	3	7	0	6	0	0	3	13
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	6	6	0	0	0	0	6	6
St. Francois Xavier (MR)	0	4	0	0	0	0	0	4
Springfield (MR)	11	6	0	0	0	0	11	6
Taché (MR)	4	5	0	0	0	0	4	5
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	286	264	2	223	0	198	288	685

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	829	706	44	461	627	333	1 500	1 500
East St. Paul (MR)	14	5	0	3	0	0	14	8
Headingley (MR)	5	13	0	0	0	0	5	13
MacDonald (MR)	35	25	0	0	0	0	35	25
Ritchot (MR)	14	11	48	6	0	0	62	17
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	17	16	0	0	0	0	17	16
St. Francois Xavier (MR)	2	5	0	0	0	0	2	5
Springfield (MR)	47	45	3	0	0	0	50	45
Taché (MR)	10	10	35	0	0	48	45	58
West St. Paul (MR)	4	4	0	0	0	0	4	4
Winnipeg (RMR)	977	841	130	470	627	381	1 734	1 692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	153	339	6	2	0	4	72	48	231	393	-41,2
East St. Paul (MR)	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Headingley (MR)	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
MacDonald (MR)	12	3	0	0	0	0	0	0	12	3	**
Ritchot (MR)	8	4	2	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
St. Francois Xavier (MR)	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Springfield (MR)	10	14	4	0	0	0	0	0	14	14	0,0
Taché (MR)	0	2	0	0	0	7	0	0	0	9	-100,0
West St. Paul (MR)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Winnipeg (RMR)	206	379	12	2	0	11	72	48	290	440	-34,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	689	498	32	6	24	81	164	187	909	772	17,7
East St. Paul (MR)	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Headingley (MR)	23	6	0	0	0	0	0	0	23	6	**
MacDonald (MR)	24	11	0	0	0	0	0	0	24	11	118,2
Ritchot (MR)	21	11	4	0	0	0	0	0	25	11	127,3
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	32	14	0	0	0	0	0	0	32	14	128,6
St. Francois Xavier (MR)	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Springfield (MR)	52	44	4	0	0	0	0	0	56	44	27,3
Taché (MR)	31	15	0	0	0	7	0	0	31	22	40,9
West St. Paul (MR)	14	7	0	0	0	0	0	0	14	7	100,0
Winnipeg (RMR)	898	612	40	6	24	88	164	187	1 126	893	26,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Winnipeg (ville)	0	4	0	0	24	48	48	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	7	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	0	4	0	7	24	48	48	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	24	26	0	55	110	124	54	63
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	7	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	24	26	0	62	110	124	54	63

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012	Mai 2013	Mai 2012
Winnipeg (ville)	159	341	24	52	48	0	231	393
East St. Paul (MR)	1	4	0	1	0	0	1	5
Headingley (MR)	10	4	0	0	0	0	10	4
MacDonald (MR)	12	3	0	0	0	0	12	3
Ritchot (MR)	10	4	0	0	0	0	10	4
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	2	7	0	0	0	0	2	7
St. Francois Xavier (MR)	6	0	0	0	0	0	6	0
Springfield (MR)	12	13	2	1	0	0	14	14
Taché (MR)	0	2	0	0	0	7	0	9
West St. Paul (MR)	4	1	0	0	0	0	4	1
Winnipeg (RMR)	216	379	26	54	48	7	290	440

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	719	500	136	154	54	118	909	772
East St. Paul (MR)	5	4	1	1	0	0	6	5
Headingley (MR)	23	6	0	0	0	0	23	6
MacDonald (MR)	24	11	0	0	0	0	24	11
Ritchot (MR)	25	11	0	0	0	0	25	11
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	32	14	0	0	0	0	32	14
St. Francois Xavier (MR)	6	0	0	0	0	0	6	0
Springfield (MR)	52	38	4	6	0	0	56	44
Taché (MR)	31	15	0	0	0	7	31	22
West St. Paul (MR)	14	7	0	0	0	0	14	7
Winnipeg (RMR)	931	607	141	161	54	125	1 126	893

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Mai 2013	10	6,5	36	23,4	49	31,8	23	14,9	36	23,4	154	379 195	405 758
Mai 2012	50	17,2	87	30,0	68	23,4	45	15,5	40	13,8	290	353 741	377 968
Cumul 2013	56	8,9	153	24,4	166	26,5	95	15,2	157	25,0	627	378 980	403 258
Cumul 2012	87	17,9	124	25,6	105	21,6	77	15,9	92	19,0	485	366 424	388 869
East St. Paul (MR)													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	25,0	1	12,5	5	62,5	8	--	--
Headingley (MR)													
Mai 2013	0	0,0	2	20,0	1	10,0	1	10,0	6	60,0	10	492 500	489 688
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	16,7	2	16,7	1	8,3	7	58,3	12	492 500	485 488
Cumul 2012	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
MacDonald (MR)													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	20,0	8	80,0	10	488 000	554 890
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	5,6	3	16,7	14	77,8	18	504 450	552 199
Cumul 2012	0	0,0	2	16,7	2	16,7	0	0,0	8	66,7	12	475 891	441 125
Ritchot (MR)													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2013	3	18,8	3	18,8	4	25,0	4	25,0	2	12,5	16	363 750	374 825
Cumul 2012	3	27,3	3	27,3	2	18,2	1	9,1	2	18,2	11	343 360	373 705
Rosser (MR)													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Mai 2013	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	3	60,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Mai 2013	2	33,3	1	16,7	3	50,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Mai 2012	1	11,1	3	33,3	1	11,1	3	33,3	1	11,1	9	--	--
Cumul 2013	8	25,0	5	15,6	5	15,6	6	18,8	8	25,0	32	362 450	365 653
Cumul 2012	7	20,0	10	28,6	7	20,0	7	20,0	4	11,4	35	355 680	371 515
Taché (MR)													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
West St. Paul (MR)													
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Winnipeg (RMR)													
Mai 2013	14	7,5	39	21,0	55	29,6	27	14,5	51	27,4	186	379 950	414 694
Mai 2012	51	16,3	91	29,2	72	23,1	49	15,7	49	15,7	312	358 851	381 167
Cumul 2013	70	9,7	163	22,7	181	25,2	109	15,2	196	27,3	719	379 000	406 719
Cumul 2012	97	17,3	141	25,1	122	21,7	87	15,5	114	20,3	561	373 318	390 383

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2013

Sous-marché	Mai 2013	Mai 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	405 758	377 968	7,4	403 258	388 869	3,7
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Headingley (MR)	489 688	--	s.o.	485 488	--	s.o.
MacDonald (MR)	554 890	--	s.o.	552 199	441 125	25,2
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	374 825	373 705	0,3
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	365 653	371 515	-1,6
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	414 694	381 167	8,8	406 719	390 383	4,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Mai 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	516	-1,7	1 003	942	1 286	78,0	237 832	3,5	243 665
	Février	731	0,1	1 010	1 150	1 394	72,5	250 754	9,9	256 354
	Mars	1 029	-7,5	997	1 482	1 410	70,7	247 459	2,3	248 326
	Avril	1 250	14,6	1 067	1 885	1 401	76,2	261 263	8,6	248 823
	Mai	1 499	9,7	1 011	1 977	1 338	75,6	266 379	7,2	255 453
	Juin	1 396	-4,5	1 014	1 786	1 415	71,7	257 095	5,4	252 969
	Juillet	1 150	-2,5	969	1 493	1 299	74,6	249 175	4,6	245 260
	Août	1 152	-4,4	1 000	1 590	1 420	70,4	248 301	5,1	252 308
	Septembre	973	-14,4	1 001	1 506	1 446	69,2	248 750	4,8	256 042
	Octobre	1 042	3,1	996	1 367	1 402	71,0	259 434	6,1	263 536
	Novembre	793	-3,5	998	945	1 406	71,0	263 786	11,7	270 671
	Décembre	563	-14,3	1 027	549	1 458	70,4	257 719	-4,2	267 420
2013	Janvier	565	9,5	1 043	998	1 360	76,7	248 720	4,6	258 872
	Février	631	-13,7	941	1 015	1 323	71,1	270 463	7,9	268 123
	Mars	783	-23,9	853	1 397	1 388	61,5	271 198	9,6	269 826
	Avril	1 179	-5,7	950	1 845	1 361	69,8	270 218	3,4	255 043
	Mai	1 462	-2,5	988	2 242	1 452	68,0	274 437	3,0	259 523
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	2 276	-3,8		3 574			246 334	4,8	
	T1 2013	1 979	-13,0		3 410			264 546	7,4	
	Cumul 2012	5 025	4,2		7 436			256 028	6,6	
	Cumul 2013	4 620	-8,1		7 497			269 124	5,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	126,4	118,6	414	5,8	70,0	789
	Février	595	3,20	5,24	126,9	118,7	416	5,8	70,2	784
	Mars	595	3,20	5,24	127,8	119,2	417	5,7	70,3	780
	Avril	607	3,20	5,44	128,1	120,0	419	5,6	70,4	777
	Mai	601	3,20	5,34	128,3	120,4	420	5,4	70,3	781
	Juin	595	3,20	5,24	129,2	120,0	419	5,4	70,0	783
	Juillet	595	3,10	5,24	129,5	119,9	416	5,5	69,6	791
	Août	595	3,10	5,24	129,7	120,2	415	5,7	69,5	795
	Septembre	595	3,10	5,24	130,4	120,6	416	5,6	69,5	797
	Octobre	595	3,10	5,24	131,0	120,9	416	5,5	69,4	800
	Novembre	595	3,10	5,24	131,5	120,8	416	5,4	69,3	799
	Décembre	595	3,00	5,24	132,6	119,9	416	5,5	69,3	798
2013	Janvier	595	3,00	5,24	133,8	120,0	419	5,4	69,6	790
	Février	595	3,00	5,24	133,9	121,3	420	5,4	69,6	788
	Mars	590	3,00	5,14	134,3	121,9	420	5,4	69,6	785
	Avril	590	3,00	5,14	135,1	122,2	419	5,8	69,6	786
	Mai	590	3,00	5,14		122,6	418	6,3	69,7	790
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64193_2013_M06

17 04 13